

Grzegorz Jędrejek

Zawieszenie postępowania wieczystoksięgowego w razie śmierci uczestnika

Streszczenie

Celem artykułu jest odpowiedź na pytanie, czy przepis art. 174 § 2 kpc regulujący zawieszenie postępowania w razie śmierci strony ma zastosowanie w postępowaniu wieczystoksięgowym w związku z art. 13 § 2 kpc. Zgodnie z art. 626¹ § 3 kpc „Nie stanowi przeszkody do wpisu okoliczność, że po złożeniu wniosku wnioskodawca bądź inny uczestnik postępowania zmarł lub został pozbawiony albo ograniczony w możliwości rozporządzania prawem albo w zdolności do czynności prawnych”.

Prima facie należałoby uznać, iż art. 626¹ § 3 kpc jako *lex specialis* uchyla art. 174 § 2 kpc.

W artykule przyjęto pogląd, iż przepis art. 174 § 1 pkt 1 kpc obowiązuje w postępowaniu wieczystoksięgowym po dokonaniu wpisu; a zatem sąd w przypadku niemożności doręczenia zawiadomienia o dokonanym wpisie, w celu wniesienia apelacji, czy też postanowienia sądu II instancji w celu wniesienia skargi kasacyjnej, winien zawiesić postępowanie w celu ustalenia następców prawnych.

Suspension of the Land Register Proceedings in the case of a Participant's Death

Summary

The aim of the article is to answer the question whether section 174 § 2 of Rules of Civil Procedure indicating the suspension of the land register proceedings in case of participant's death in addition to section 13 § 2 of the Rules of Civil Procedure is applicable. According to section 626¹ § 3 of the Rules of Civil Procedure states: „the consideration that after filing a motion, petitioner or other participant of the proceedings has died or has been deprived or limited in the capacity of performing the right or in capacity of transacting legal businesses shall not be an obstruction to entry into the land and mortgage register”

Prima facie, it should be concluded that section 626¹ § 3 of the Rules of Civil Procedure as *lex specialis* overrules section 174 § 2 of the Rules of Civil Procedure.

The article presents the notion that section 174 § 1 point 1 of the Rules of Civil Procedure is applicable in the land and mortgage register proceedings after the entry in the register. Consequently, in the situation of inability to deliver the entry notification, in order to appeal, or in the case of the second instance court's order for the purpose of filing the appeal, the court should suspend the proceedings in order to establish the legal successors.

Приостановление производства по делу о земельных реестрах в случае смерти участника

Резюме

Статья даёт ответ на вопрос, является ли положение статьи 174 § 2 Гражданского Процессуального Кодекса, регулирующей приостановление производства в случае смерти одной из сторон, относится ли к производству о земельных реестрах в связи со ст. 13 § 2 ГПК. В соответствии со ст. 626 § 3 Кодекса "не является препятствием для внесения записи тот факт, что после подачи заявления заявитель или другой участник разбирательства умер, был лишен или ограничен в дееспособности или возможности распоряжаться своим правом". На первый взгляд, надо было бы признать, что в статье 626 § 3 ГПК в качестве *Lex Specialis* отменяется статья 174 § 2 ГПК. В документе принято мнение, что положение статьи 174 § 1 пункт 1 ГПК применяются к производству о земельных реестрах после внесения записи и, следовательно, суд в случае невозможности уведомления о произведённой записи, с целью внесения апелляции, или обжалования в инстанции второго порядка, должен приостановить производство с целью определения правового наследника.